GEPRA
GEBÄUDEPRÜFUNG
UND ANALYSE

GBR · Öffentliche Kurzfassung

Bewertungsrichtlinie

Grundlage: Regelwerksentwurf 1.1 · Stand 28.11.2026 · Pilotfassung

Fachliche Bewertung

Ausdehnung, Funktionsbeeinträchtigung, mögliche Schadensentwicklung und Befundsicherheit werden berücksichtigt. Mehrere geringfügige Mängel können zusammen eine erhebliche Beeinträchtigung ergeben.

Prüfentscheidung

Bestätigte erhebliche oder kritische Befunde schließen ein positives Ergebnis aus. Fehlende KI-Erkennung allein ist kein Nachweis für einen unauffälligen Zustand. Eine fachliche Freigabe ist erforderlich.

Mängelklassen

K0 – Ohne Auffälligkeiten; K1 – Hinweis; K2 – Geringfügiger Mangel; K3 – Erheblicher Mangel; K4 – Kritischer Befund; NB – Nicht beurteilbar; NZ – Nicht zutreffend.

Diese allgemein verständliche Zusammenfassung ersetzt nicht das vollständige Regelwerk und begründet keine eigenständigen Prüfanforderungen.