GEPRA
GEBÄUDEPRÜFUNG
UND ANALYSE

GMK · Öffentliche Kurzfassung

Mängelkatalog

Grundlage: Regelwerksentwurf 1.1 · Stand 28.11.2026 · Pilotfassung

Einheitliche Dokumentation

Befunde werden nach Bauteil und Art der Auffälligkeit geordnet. Beispiele sind beschädigte Dacheindeckungen, Risse an Fassaden, auffällige Anschlüsse, Schäden an der Entwässerung und Feuchtespuren an erdberührten Wänden.

Einordnung

Die bloße Sichtbarkeit einer Auffälligkeit entscheidet nicht allein über ihre Bedeutung. Die fachliche Bewertung berücksichtigt die konkrete Situation. Nicht beurteilbare und nicht zutreffende Bereiche werden gesondert gekennzeichnet.

Diese allgemein verständliche Zusammenfassung ersetzt nicht das vollständige Regelwerk und begründet keine eigenständigen Prüfanforderungen.